

## 商品概要説明書：住宅ローン

2025年4月22日現在

項目	内容
商品名	住宅ローン
ご利用いただけるお客さま	以下の条件を満たす個人のお客さま ・PayPay銀行の普通預金口座をお持ちの方（お持ちでない方はご契約時までには口座を開きいただく必要があります。） ・ご年齢が20歳以上65歳未満で、完済時に80歳未満の方 ・前年度年収が200万円以上の方 ・日本国籍の方または日本の永住許可を受けている外国籍の方 ・当社指定の団体信用生命保険にご加入いただける方  ※審査の結果、ご利用いただけない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※ペアローン・収入合算のお取り扱いが可能です。
資金使途	ご本人がお住まいになる住宅に関する以下の資金 ・戸建またはマンションの購入（中古物件を含む） ・戸建の新築 ・現在お借入中の住宅ローンのお借り換え ・上記に伴う諸費用  ※戸建の新築資金の場合、建物完成時に一括でのご融資となります。着工金や中間金、土地代金のお支払いのみのご融資はできません。 ※リフォーム資金はお借り換えと同時の場合のみご利用いただけます。（一括でのご融資となります。）
取扱い地域	日本国内全域 ※離島・市街化調整区域・都市計画区域外は対象外となります。 ※取扱対象地域であっても、所在地、面積、状況などによっては、お取り扱いできないことがあります。
対象外物件	対象物件が下記に該当する場合はご利用いただけません。 ・親族間売買 ・建築基準法およびその他の法令の定めと合致していない物件 ・事業用物件（店舗併用住宅を含む） ・賃貸用物件（賃貸併用住宅を含む） ・借地物件（普通借地・定期借地） ・不動産業者の仲介のない個人間売買 ・保留地物件 ・連棟式住宅 ・コーポラティブハウス ・セカンドハウス・別荘 ・共有仮換地上の物件 ※借入対象物件であっても、所在地、面積、状況などによっては、お借り入れができないことがあります。
借入金額	500万円以上2億円以下（10万円単位） ・PayPay銀行所定の審査に基づき決定する金額をお借入金額の上限とします。
借入期間	1年以上35年以内（1ヶ月単位） ・中古物件は、一部制限があります。 ・お借り換えの場合、原則、現在のお借り入れの残存期間を上限とします。（ただし最長35年まで）
借入金利	借入金利は、基準金利を元にお客さまのご契約に基づき決定します。 ・基準金利は、原則毎月決定します。金利環境が大幅に変動した場合などは、月中でも変更する場合があります。
金利タイプ	○変動金利 市場の金利情勢などの変化に伴い、変動する金利です。借入日における変動金利を適用します。 ・借入期間中は、年2回（4月、10月）金利見直しを行います。 ・4月1日基準日の新金利は、同年6月の返済日の翌日から、10月1日基準日の新金利は、同年12月の返済日の翌日から適用します。 ・固定金利への変更もできます。  ○固定金利 2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年の中から、金利の固定期間を選択できます。各期間に応じた借入日における金利を適用します。 ・固定金利適用期間中は、返済額は変わりません。 ・固定期間満了後は、変動金利となります。再度、固定金利を選択することもできます。 ・固定期間中は、金利タイプの変更はできません。

返済方法	<p>普通預金口座からの引き落としによる返済</p> <p>○毎月返済 ・毎月の返済額を「元金」と「利息」の合計額が均等になるように計算した「元利均等返済」です。</p> <p>○半年毎増額（ボーナス）返済 ・融資額の50%以内（5%刻み）で設定できます。 ・お借入後は、割合の変更はできません。</p> <p>※PayPay銀行では「返済額5年間一定ルール」ならびに「返済額見直し125%ルール」のお取り扱いはありません。</p>
返済日	<p>○毎月返済 7日、17日、27日の中から選択できます。</p> <p>○半年毎増額（ボーナス）返済 6月と12月、7月と1月、8月と2月の中から選択できます。</p> <p>※返済日が、土曜、日曜、祝日、その他法令で定められた銀行の休日に該当する場合は、翌営業日の引き落としとなります。</p> <p>※毎月返済日・半年毎増額（ボーナス）返済月のご変更はできません。</p>
繰上返済	<p>○一部繰上返済 1万円以上1円単位でご返済ができます。 手数料：ホームページでのお手続きは無料。お電話でのお手続きは5,500円（消費税含む）</p> <p>○全額繰上返済 PayPay銀行住宅ローンセンターにお電話でお申し込みください。 手数料：33,000円（消費税含む）</p>
事務手数料	<p>お借入時、お借入金額に対して2.20%（消費税含む）の事務手数料がかかります。</p> <p>・消費税はお借入日時点の税率が適用されます。</p>
保証料	必要ありません。
利息計算単位	1円
遅延損害金	<p>年14.0%（1年を365日とする日割り計算）</p> <p>・返済日までに引き落としができなかった場合は遅延損害金が発生します。</p>
担保	<p>借入対象物件（土地・建物）にPayPay銀行を第一順位とする抵当権を設定します。</p> <p>※担保物件は建築基準法およびその他法令の定めへの合致を要します。</p> <p>※PayPay銀行の指定する司法書士が抵当権の設定手続きを行います。</p>
損害保険	<p>お客様の借入対象となる建物に火災保険と地震保険の付保を推奨します。</p> <p>※火災保険料と地震保険料はお客様のご負担となります。</p> <p>※通常の火災保険では、地震を原因とする火災や噴火、津波による損害は補償されません。</p>
連帯保証人・担保提供者	<p>以下（1）～（3）でのお申し込みの場合は保証人を必要とします。</p> <p>（1）ペアローンの場合：お互いに連帯保証人となります。</p> <p>（2）収入合算の場合：収入合算者が連帯保証人となります。</p> <p>（3）借入対象物件（土地・建物）が共有名義の場合：共有される方は担保提供者となります。</p>
団体信用生命保険	<p>当社指定保険会社の団体信用生命保険に必ずご加入いただきます。</p> <p>・保険料は当社が負担します。</p> <p>・ご加入いただくプランにより、年齢などの加入要件があります。また、借入金利に上乗せ金利が設定される場合もありますのでご確認ください。</p> <p>・お借入後のプランの変更はできません。</p> <p>・引受保険会社 団体信用生命保険：カーディフ生命保険株式会社 就業不能信用費用保険・失業信用費用保険・居住不能信用費用保険：カーディフ損害保険株式会社</p>
お問い合わせ先	<p>PayPay銀行 住宅ローンセンター 0120-400-304（通話料無料） 03-4376-8530（通話料有料） 営業時間：平日 9時～17時 休業日：土曜日・日曜日・祝日 12月31日～1月3日</p>
指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 ・電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 ・受付時間：平日 9時～17時 ・休業日：土曜日・日曜日・祝日 12月31日～1月3日</p>

## ヤフーの住宅ローンについて

項目	内容
ヤフーの住宅ローンの概要	ヤフーの住宅ローンは、PayPay銀行が提供する住宅ローンであり、特定の条件を充足したお客さまに特典を付帯したものをいいます。
ヤフーの住宅ローンをご利用いただけるお客さま	前述の『ご利用いただけるお客さま』に加えて以下の条件を満たすお客さま Yahoo! JAPANのサイトにあるヤフーの住宅ローン商品ページよりお申し込みいただく必要があります。
ヤフーの住宅ローンの特典と付与条件	住宅ローンご契約時、ヤフーウォレットの引落口座にPayPay銀行の口座を指定、またはPayPayアカウントにPayPay銀行の口座を登録いただくと、お借り入れの翌月に30,000円をキャッシュバックします。 ※特典対象は日本国内に在住の方に限らせていただきます。 ※お借入後、PayPay銀行の規約に違反した場合はキャッシュバック対象外となります。
ヤフーの住宅ローンに関するお問い合わせ	PayPay銀行 住宅ローンセンター 0120-400-304 (通話料無料) 03-4376-8530 (通話料有料) 営業時間：平日 9時～17時 休業日：土曜日・日曜日・祝日 12月31日～1月3日