

住宅ローン本審査 必要書類チェックシート

借り換え



※ チェックシートでご案内する書類以外に、追加で書類のご提出をお願いする場合があります。

※ ご提出方法は、住宅ローン申込ナビからのアップロードまたは郵送になります。アップロードの場合は、はっきりと内容がわかることをご確認いただいたうえで、送信をお願いします。

※ ご提出いただいた書類は返却しませんので、所定の健康診断結果証明書原本以外は、コピーをご提出ください。

※ 健康保険証（記号・番号・保険者番号・QRコード）・マイナンバー（個人番号）や、機微情報（本籍など）が記載されている書類は、ご家族分も含め、該当箇所をマジック等で塗りつぶしたものを提出ください。

※ ご提出いただいた書類は、個人情報に十分留意しお取り扱いします。

※ QRコードは、株式会社デンソーウェーブの商標または登録商標です。

本人確認書類

申込人

収入合算者

担保提供者

書類名	チェック
住民票の写し（世帯全員分かつ続柄ありのもの） <ul style="list-style-type: none">● 発行後3ヶ月以内のもの● 単身入居の方も世帯全員分が必要● 入居予定者全員分をご提出ください（現在は別居している場合も含む）● 外国籍の方：「在留資格」の記載があるもの● 同一世帯で、ペアローン・収入合算・担保提供の申し込みの場合は1通で結構です● マイナンバー（個人番号）および本籍の記載がないもの	<input type="checkbox"/>
健康保険証（両面） <ul style="list-style-type: none">● 有効期限内のもの● 住所欄に現住所の記載があるもの● 記号・番号・保険者番号・QRコードを隠したものをご提出ください	<input type="checkbox"/>
運転免許証（両面） <ul style="list-style-type: none">● 有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>

収入関係書類

申込人

収入合算者

確定申告の有無でご提出いただく書類が異なります

確定申告をされていない方

書類名	チェック
源泉徴収票 <ul style="list-style-type: none">● 直近1年分（給与に歩合給が含まれる方は、直近3年分）	<input type="checkbox"/>
住民税決定通知書 または 住民税課税証明書（どちらか1点） 住民税決定通知書 入手先：勤務先、毎年6月頃に交付 <ul style="list-style-type: none">● 直近年度分● 氏名の記載箇所もあわせ、1枚でおさまらない場合は分割してご提出ください	<input type="checkbox"/>
住民税課税証明書 入手先：市町村役場 <ul style="list-style-type: none">● 直近分● 年収が記載されているものを取得してください	
給与明細（歩合給が含まれる方のみ） <ul style="list-style-type: none">● 直近1ヶ月分	<input type="checkbox"/>

確定申告をされている方

※ 医療費控除、ふるさと納税等の各種控除のみで確定申告されている方は **確定申告をされていない方** の書類をご提出ください

書類名	チェック
確定申告書 <ul style="list-style-type: none"> ● 直近1年分（給与に歩合給が含まれる方は、直近3年分） ● マイナンバー（個人番号）の記載がないもの ● 収支内訳書・青色申告決算書などを含む全ページをご提出ください 	<input type="checkbox"/>
納税証明書（その1・その2） 入手先：納税した管轄の税務署 <ul style="list-style-type: none"> ● 直近分 	<input type="checkbox"/>
給与明細（歩合給が含まれる方のみ） <ul style="list-style-type: none"> ● 直近1ヶ月分 	<input type="checkbox"/>

その他（該当の方のみご提出ください）

転職3年未満の方（転籍を含む）

書類名	チェック
職務経歴書 所定の書式がございます。 PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から印刷してご利用ください。 ※ 所定の書式の内容が記載されていれば、ご自身作成のもので代替できます	<input type="checkbox"/>
▼ 昨年または今年転職された方は、以下もご提出ください	
雇用契約書 または 労働条件通知書	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近3ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

海外勤務より帰任後1年未満の方

書類名	チェック
年収証明書（国内勤務想定のもの）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近1ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近1年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

産休・育休に係るお客さま（休暇予定／休暇中）

書類名	チェック
源泉徴収票（就業時点・満額の直近年度分）	<input type="checkbox"/>
育児休暇証明書（休暇期間の記載されている勤務先発行のもの）	<input type="checkbox"/>

産休・育休より復帰後 1 年未満の方

書類名	チェック
源泉徴収票（就業時点・満額の直近年度分）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近 1 ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近 1 年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

契約社員の方

書類名	チェック
雇用契約書 または 労働条件通知書	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近 3 ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近 1 年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

物件関係書類

購入当初の物件種類について、該当するものをお選びください

リフォーム費用をあわせてお借り入れをされる方は、**借り換え（リフォーム有）** もご提出ください

離島・非線引き区域・市街化調整区域・都市計画区域外はご融資の対象外です

マンション

書類名	チェック
ご用意いただく書類はございません	

戸建

書類名	チェック
重要事項説明書 ● 全ページ	<input type="checkbox"/>
間取図（平面図）・立面図・配置図	<input type="checkbox"/>
建築確認申請書（第1面～第5面 または 第6面） 建築確認済証 検査済証	<input type="checkbox"/>
お手元にある場合は、以下をご提出ください	
建築計画概要書 台帳記載事項証明書	

借り換え（リフォーム有）

書類名	チェック
リフォーム工事の請負契約書 および 見積書 ● 全ページ ● 印紙が貼付されたもの ● 申込者（注文者）・リフォーム業者の署名押印、契約日が記入されたもの	<input type="checkbox"/>
工事前の写真（該当箇所）	<input type="checkbox"/>
工事図面 ※ある方のみ	<input type="checkbox"/>
建築確認申請書（第1面～第5面 または 第6面） および 建築確認済証 ※増築など確認申請が必要な場合のみ（リフォーム業者にご確認ください）	<input type="checkbox"/>

借り換え関係書類

書類名	チェック
現在お借入中のローンの返済予定表 <ul style="list-style-type: none"> 当初借入日、当初借入金額、現在残高、毎月の引落額、最終返済日、金利が確認できるもの 	<input type="checkbox"/>
返済用通帳（ご返済中の口座の通帳） <ul style="list-style-type: none"> 通帳表紙と返済履歴（直近6回分）のページ ネットバンキングの口座番号・お名前・返済履歴（直近6回分）の画面印刷でも可能です 一括記帳等により返済履歴が確認できない場合は、お借入中の金融機関へ取引明細をご依頼ください 	<input type="checkbox"/>

その他書類（該当の方のみ）

住宅ローンの借入金額が5,000万円を超える方

書類名	チェック
健康診断結果証明書 <ul style="list-style-type: none"> アップロード不可（ご郵送ください） 健康診断の受診について医療機関の指定はございません PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から所定の書式を印刷してご利用の場合、原本をご郵送ください 定期健康診断結果通知書など、所定の健康診断結果証明書の要件を満たすものをご利用の場合、コピーをご郵送ください （健診日が告知日から14ヶ月以内の最新のものに限りです） 	<input type="checkbox"/>

その他のお借り入れがある方（オートローン・教育ローン・奨学金など）

申込人

収入合算者

書類名	チェック
返済予定表 <ul style="list-style-type: none"> お借入中のものすべて 当初借入日、当初借入金額、現在残高、毎月返済額、借入期間が記載されているもの 	<input type="checkbox"/>